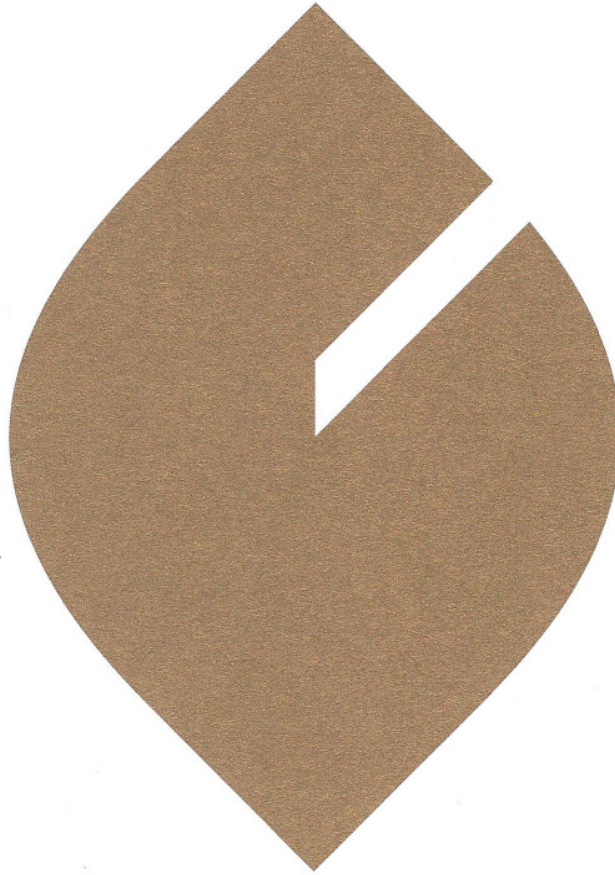



ZERTIFIKAT

Deutsches Gütesiegel
Nachhaltiges Bauen



Objekt	Objektbewertung	Variante
SANHA Produktionsgebäude NiroSan MultiFit Edelstahlleitungssysteme GmbH & Co. KG Hauptstraße 76, 01909 Großharthau - Schmiedefeld	Auszeichnung: Gold Gesamterfüllungsgrad: 83,1 % Gesamtnote: 1,40	Neubau Industriebauten Typ2, Version 2009
Bauherr	Architekt (Entwurf)	Auditor
NiroSan MultiFit Edelstahlleitungssysteme GmbH & Co. KG	JUHR Architekturbüro für Industriebau- und Gesamtplanung	Anna Braune PE International
Aussteller		
Prof. Dr. Dr. E.h. Werner Sobek Präsident der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V.		
		



Allgemeines

Ausstellerinformationen

Deutsche Gesellschaft
für Nachhaltiges Bauen e.V.



Gebäudeinformationen

SANHA Produktionsgebäude, NiroSan MultiFit Edelstahlleitungssysteme GmbH & Co. KG
Hauptstraße 76
01909 Großharthau - Schmiedefeld

Variante Neubau Industriebauten Typ2,
Version 2009

Baujahr 2004

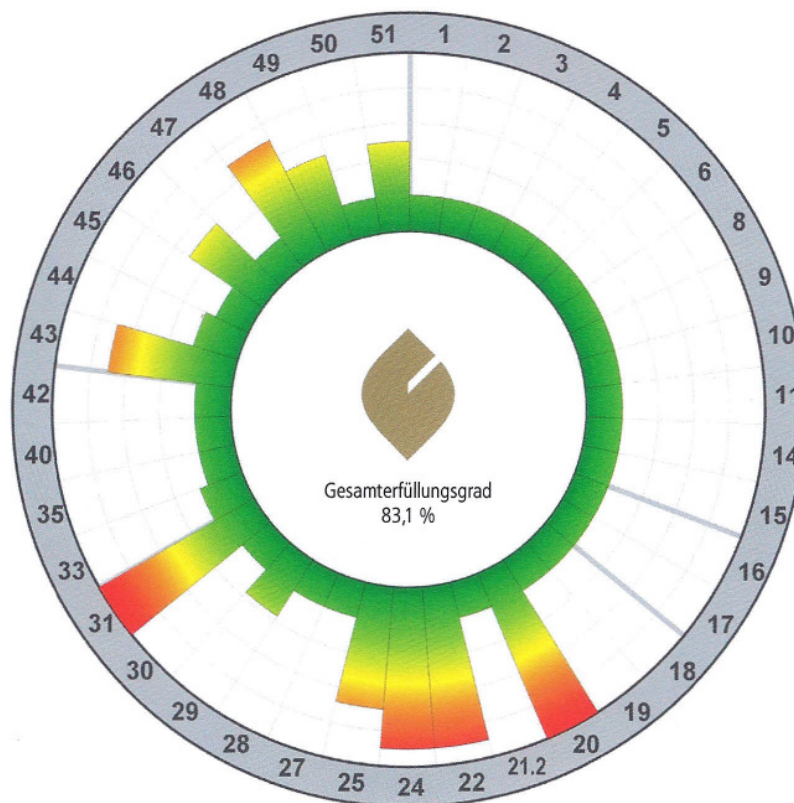
Nutzfläche 3.200 m²

Antragssteller SANHA Kaimer GmbH & Co. KG

Objektbewertung

Hauptkriteriengruppe	Ökologische Qualität	Ökonomische Qualität	Soziokulturelle und funktionale Qualität	Technische Qualität	Prozessqualität
----------------------	----------------------	----------------------	--	---------------------	-----------------

Kriterien-Nummer	01 – 15	16 – 17	18 – 32	33 – 42	43 – 51
------------------	---------	---------	---------	---------	---------



Für die Version 2009 sind die Kriterien 7, 12, 13, 21, 23, 26, 32, 34.2, 36, 37, 38, 39, 41 zurückgestellt, fließen nicht in die Objektbewertung ein und sind deshalb nicht dargestellt. Die Kriterien der Standortqualität 56 – 61 sind in dieser Grafik ebenfalls nicht dargestellt.



Allgemeines

Ausstellerinformationen

Deutsche Gesellschaft
für Nachhaltiges Bauen e.V.



Gebäudeinformationen

SANHA Produktionsgebäude, NiroSan MultiFit Edelstahlleitungssysteme GmbH & Co. KG
Hauptstraße 76
01909 Großharthau - Schmiedefeld

Variante Neubau Industriebauten Typ2,
Version 2009

Baujahr 2004

Nutzfläche 3.200 m²

Antragssteller SANHA Kaimer GmbH & Co. KG

Objektbewertung

Hauptkriteriengruppe	Ökologische Qualität	Ökonomische Qualität	Soziokulturelle und funktionale Qualität	Technische Qualität	Prozessqualität
Gewichtung	22,5 %	22,5 %	22,5 %	22,5 %	10,0 %
Teilerfüllungsgrad	100 %	97,1 %	54,0 %	90,0 %	63,8 %
Teilnote	0,83	0,93	2,74	1,17	2,08
Gesamterfüllungsgrad (%)					83,1
Gesamtnote					1,40

Standortbewertung

Die Standortqualität geht nicht in die Gesamtbewertung des Gebäudes ein und wird aus diesem Grund separat ausgewiesen.

Erfüllungsgrad (%)	59,9
Note	2,34

Zertifizierungs-Nummer

NIN00-Z-D-000230
ausgestellt am 06.10.2009



Allgemeines

Ausstellerinformationen

Deutsche Gesellschaft
für Nachhaltiges Bauen e.V.



Gebäudeinformationen

SANHA Produktionsgebäude, NiroSan MultiFit Edelstahlleitungssysteme GmbH & Co. KG
Hauptstraße 76
01909 Großharthau - Schmiedefeld

Ökologische Qualität

Kriterien	Bemerkung	Punkte IST *	Bedeutungsfaktor
01 Treibhauspotenzial		10,0	3,0
02 Ozonschichtzerörungspotenzial		10,0	1,0
03 Ozonbildungspotenzial		10,0	1,0
04 Versauerungspotenzial		10,0	1,0
05 Überdüngungspotenzial		10,0	1,0
06 Risiken für die lokale Umwelt		10,0	3,0
08 Nachhaltige Ressourcenverwendung / Holz		10,0	1,0
09 Mikroklima		10,0	0,5
10 Primärenergiebedarf nicht erneuerbar		10,0	3,0
11 Gesamtprimärenergiebedarf und Anteil erneuerbarer Primärenergie		10,0	3,0
14 Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen		10,0	1,0
15 Flächeninanspruchnahme		10,0	3,0
Erfüllungsgrad der Hauptkriteriengruppe (%)			100

Ökonomische Qualität

16 Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus		10,0	3,0
17 Wertstabilität		9,3	2,0
Erfüllungsgrad der Hauptkriteriengruppe (%)			97,1



Allgemeines

Ausstellerinformationen

Deutsche Gesellschaft
für Nachhaltiges Bauen e.V.



Gebäudeinformationen

SANHA Produktionsgebäude, NiroSan MultiFit Edelstahlleitungssysteme GmbH & Co. KG
Hauptstraße 76
01909 Großharthau - Schmiedefeld

Soziokulturelle und funktionale Qualität

Kriterien	Bemerkung	Punkte IST *	Bedeutungsfaktor
18 Thermischer Komfort im Winter		10,0	2,0
19 Thermischer Komfort im Sommer		10,0	3,0
20 Innenraumhygiene		0,0	3,0
21.2 Immissionsschutz		10,0	2,0
22 Visueller Komfort		1,0	1,0
24 Gebäudebezogene Außenraumqualität		1,0	2,0
25 Sicherheit und Störfallrisiken		3,2	1,0
27 Flächeneffizienz		10,0	0,5
28 Umnutzungsfähigkeit		9,3	2,0
29 Öffentliche Zugänglichkeit		6,3	1,0
30 Fahrradkomfort		10,0	1,0
31 Sicherung der gestalterischen und städtebaulichen Qualität im Wettbewerb		0,0	3,0
Erfüllungsgrad der Hauptkriteriengruppe (%)			54,0

Technische Qualität

33 Brandschutz		7,5	2,0
35 Wärme- und feuchteschutztechnische Qualität der Gebäudehülle		8,9	2,0
40 Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit der Baukonstruktion		9,2	1,0
42 Rückbaubarkeit, Recyclingfreundlichkeit, Demontagefreundlichkeit		10,0	3,0
Erfüllungsgrad der Hauptkriteriengruppe (%)			90,0



Allgemeines

Ausstellerinformationen

Deutsche Gesellschaft
für Nachhaltiges Bauen e.V.



Gebäudeinformationen

SANHA Produktionsgebäude, NiroSan MultiFit Edelstahlleitungssysteme GmbH & Co. KG
Hauptstraße 76
01909 Großharthau - Schmiedefeld

Prozessqualität

Kriterien	Bemerkung	Punkte IST *	Bedeutungsfaktor
43 Qualität der Projektvorbereitung		3,0	3,0
44 Integrale Planung		7,4	3,0
45 Optimierung und Komplexität der Herangehensweise in der Planung		8,2	3,0
46 Nachweis der Nachhaltigkeitsaspekte in Ausschreibung und Vergabe		5,0	2,0
47 Schaffung von Voraussetzungen für eine optimale Nutzung und Bewirtschaftung		10,0	2,0
48 Baustelle / Bauprozess		3,0	2,0
49 Qualität der ausführenden Firmen / Präqualifikation		5,0	2,0
50 Qualitätssicherung der Bauausführung		10,0	3,0
51 Systematische Inbetriebnahme		5,0	3,0
Erfüllungsgrad der Hauptkriteriengruppe (%)			63,8

Standortqualität

56 Risiken am Mikrostandort		3,8	2,0
57 Verhältnisse am Mikrostandort		5,1	2,0
58 Image und Zustand von Standort und Quartier		8,6	2,0
59 Verkehrsanbindung		5,4	3,0
60 Nähe zu nutzungsspezifischen Einrichtungen		7,7	2,0
61 Anliegende Medien / Erschließung		5,8	2,0
Erfüllungsgrad der Hauptkriteriengruppe (%)			59,9